

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOFTIN**

---

**HOTĂRÂREA nr. 80/22.12.2025**

**Privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren, înscris în C.F. nr. 103448 Moftin,  
proprietate privată a Comunei Moftin**

Consiliul Local al Comunei Moftin,

Luând act de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 432/05.12.2025, Referatul de aprobare al primarului comunei nr.431/05.12.2025 , în calitate de inițiator, de Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Moftin nr. 86/2025,

Având în vedere :

- Documentația tehnică întocmită de Ing. Vida Vlad – Andrei, seria Ro-B-F nr. 2341/2021 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire
- Referatul de admitere al OCPI Satu Mare, prin care se comunică faptul că imobilul cu nr. cadastral 103448 Moftin a fost dezmembrat în imobilele: 109806, 109807, 109808 Moftin
- Certificatul de urbanism nr.29/25.11.2025 emis de comuna Moftin în scopul: "Dezlipire imobil în trei loturi"
- art. 25 alin. 2 Legii nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, r3, actualizată, precum și art.127 alin.1, art.129 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat,
- C.F. nr. 103448 Comuna Moftin în care este înscris imobilul, situat în localitatea Moftinu Mic, nr.370, intravilan, categorie de folosință curți construcții – 636 mp și arabil – 2844 mp, pe care sunt edificate două construcții: Clădire administrativă și Spațiu de garare și depozitare pentru utilaje și echipamente destinate SVSU Moftin, aparținând domeniului privat al Comunei Moftin
- Art.879 alin.2, alin. 5, art.880 din Codul civil, actualizat,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit.d), alin.7 lit.f), art. 139 alin.3 lit.g), art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se însușește Documentația tehnică întocmită de Ing. Vida Vlad – Andrei, anexa la prezenta hotărâre și se aprobă dezlipirea imobilului- teren în suprafața de 3480 mp, situat în intravilanul localității Moftinu Mic, nr.370, înscris în CF 103448 Comuna Moftin, nr. cadastral 103448, aflat în domeniul privat al Comunei Moftin, în trei loturi distincte, astfel:

**Lot 1:** teren identificat cu nr. cadastral 109806, situat în intravilan, localitatea Moftinu Mic, nr.370, Comuna Moftin, cu suprafața totală de 725 mp, din care teren cu categoria de folosință curți construcții – 386 mp și arabil – 339 mp, neîmprejmuit, pe care este edificată construcția CAS, Construcție administrativă, edificată în anul 1990, tip P, cu suprafața construită 172,5 mp.

**Lot 2 :** teren identificat cu nr. cadastral 109807, situat în intravilan, localitatea Moftinu Mic, nr.370, Comuna Moftin, cu suprafața totală de 1650 mp, din care teren cu categoria de folosință curți construcții – 250 mp și arabil – 1400 mp, neîmprejmuit, pe care este edificată construcția CAS, Spațiu de garare și depozitare pentru utilaje și echipamente destinate serviciului voluntar

pentru situații de urgențe "S.V.S.U. Moftin", edificată în anul 2023, regim de înălțime P, cu suprafața construită 133,3 mp.

**Lot 3** : teren identificat cu nr. cadastral 109808, situat în intravilan, localitatea Moftinu Mic, nr.370, Comuna Moftin, cu suprafața de 1105 mp, categoria de folosință arabil, neîmprejmuit

**Art.2.** Se mandatează Primarul comunei Moftin să semneze la notar actele autentice privind dezlipirea.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Moftin.

**Art.4.** Hotărârea se comunică, prin intermediul secretarului comunei Moftin, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Moftin, O.C.P.I Satu Mare, Instituției Prefectului Județul Satu Mare și se aduce la cunostința publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Csirik Ioan



Moftin, 22.12.2025

Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
DANCIU NICOLETA

