

ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOFTIN

HOTARAREA NR.9/18.02.2020

privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **„CENTRUL PENTRU CULTURĂ, TRADIȚII ȘI PROMOVAREA TURISMULUI - MOFTIN”**

Consiliul local al Comunei Moftin, intrunit in sedinta ordinara in data de 18.02.2020,

Luând în dezbatare :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Moftin, în calitate de initiator, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie, a indicatorilor tehnico-economici si a Devizului general pentru obiectivul de investitii **„CENTRUL PENTRU CULTURĂ, TRADIȚII ȘI PROMOVAREA TURISMULUI - MOFTIN”**

- Raportul aparatului de specialitate al primarului si avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Moftin.

Având în vedere prevederile :

- Art. 44 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor art.84 , art. 129 alin.2, lit.b), alin.4, lit.d), art.139 alin.3), art. 196 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, actualizat, adopta urmatoarea

HOTARÂRE:

Art.1 Se aprobă Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie, indicatorii tehnico-economici si Devizul general pentru obiectivul de investitii **„CENTRUL PENTRU CULTURĂ, TRADIȚII ȘI PROMOVAREA TURISMULUI - MOFTIN”**, astfel cum sunt prevăzuți în Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către primarul comunei MOFTIN – David Gheorghe, ca reprezentant legal al proiectului.

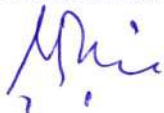
Art.3. – Consiliul Local al Comunei Moftin se angajeaza sa suporte cheltuielile de intretinere si/ sau repararea investitiei, precum si gestionarea investitiei de la data la care investitia va fi data in exploatare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, primarului, Institutiei Prefectului Judetul Satu Mare si se aduce la cunostinta publica.

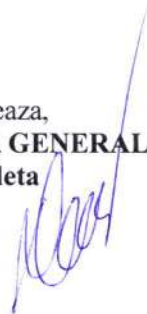
Moftin, 18.02.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bîrlea Mihai



Contrasemneaza,
SECRETAR GENERAL
Danciu Nicoleta



ANEXA

La H.C.L. Moftin nr. 9/18.02.2020

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

DENUMIREA LUCRĂRII: Centrul pentru cultură, tradiții și promovarea turismului – Moftin

AMPLASAMENT: com. Moftin, sat Moftinu Mare, nr. 64, jud. Satu Mare

BENEFICIAR : COMUNA MOFTIN, Str. Principala, nr. 219, Moftinu Mic, comuna Moftin,
judetul Satu Mare

PROIECTANT: FAZA D.A.L.I.- Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie,
S.C. SPAKK LINE S.R.L.

Prezentul proiect are ca scop modernizarea clădirii și aducerea construcției la nivelul normelor și standardelor în vigoare, pentru asigurarea o bună desfășurare a activitatilor culturale în satul Moftinu Mare.

Obiectivul propus spre modernizare este o construcție realizată în anul 1933. Clădirea are funcțiunea de cămin cultural, în care se desfășoară în momentul de față activități sociale și culturale specifice zonei.

Clădirea propusă spre reabilitare este cu regim de înălțime parter.

Pereții exteriori, care nu sunt termoizolați și tencuiți, vor fi placați cu polistiren expandat de 10 cm grosime, tencuiți cu tencuiala decorativă de culoare bej, iar soclul construcției va fi placat cu piatra naturală.

Pereții interiori nou propuși vor fi din cărămidă GVP de 12.5 și de 25 cm grosime. Pereții, grinzile și stâlpii din b.a. se vor tencui, gletui și se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă de interior.

Planșeul de lemn existent peste parter va fi termoizolat cu vată minerală de 20 cm grosime.

Planșeul pe sol va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 5 cm grosime.

Se va realiza pardoseli de gresie în unele încăperi, iar în salile de conferințe se va realiza pardoseală de parchet.

La grupurile sanitare și centrala termică pereții vor fi placați cu faianță până la înălțimea de 2.10 m, iar pardoseala va fi realizată din placi de gresie antiderapantă.

Tâmplăria exterioară și interioară va fi din PVC de culoarea albă, cu geam termopan.

Acoperișul va avea structură din lemn și învelitoare din țiglă ceramică de culoare cărămidă. Panta acoperișului este de 30,00°(57,74%).

Igheburile, burlanele vor fi din tablă. Coșul de fum va fi prefabricat.

Clădirea va fi accesibilă prin două intrări. Intrarea principală va fi realizată pe latura nordică a clădirii, unde se va realiza o nouă platformă de intrare. Aici va fi amplasată o sală de conferințe, o sală de expoziție folosită ca și foayer. Din acest spațiu se poate ieși pe terasa acoperită a clădirii amenajată pe latura estică.

O altă intrare în clădire va fi realizată de pe această terasă, unde se poate ajunge și pentru cei cu dizabilități locomotor, printr-un trotuar cu o înclinație de 5.30%. În această zonă vor fi amplasate grupurile sanitare separate pe sexe respective pentru persoane cu dizabilități locomotor. Printr-un hol central se poate accesa la două birouri, la un oficiu și la salile de conferințe. Aceste săli au posibilitate de a uni, într-o sală mare, sau a separa în două săli de dimensiuni mai mici. Fiecare sală va avea un acces separat.

Se amenajează o centrală termică într-o încăpere existentă, respective o magazie. Fiecare vor avea acces direct din exterior.

Accesul pietonal în incintă se realizează pe latura vestică a parcelei, prin două accese.

Prin prezenta documentație se propun lucrări de reabilitare după cum urmează:

- Termoizolarea peretilor exterior cu polistiren expandat de 10 cm grosime
- Inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie tip PVC cu geam termopan
- Termoizolarea planșeului peste parter cu vata minerală de 20 cm grosime între grinzi de lemn existente
- Termoizolarea pardoselilor cu polistiren extrudat de 5 cm grosime
- Schimbarea pardoselilor în pardoseală din gresie/parchet
- Schimbarea învelitorii la învelitoare din tiglă ceramică, inclusiv realizarea jgheaburilor și burlanelor
- Amenajarea centralei termice într-o încăpere existentă cu acces direct din exterior , cu pompa de caldura aer- apa.
- Recompartimentare interioară
- Schimbarea stălpilor din lemn, pe platforma de acces din latura estica a clădirii, în stâlpi din beton armat combinati cu stâlpi din lemn
- Realizarea unui planșeu de beton în zona magaziei.
- Realizarea o nouă platformă de intrarea pe latura nordică
- Realizarea grupurilor sanitare separate pe sexe și realizarea grupului sanitar pentru persoane cu dizabilitati locomotor
- Realizarea instalațiilor interioare de încălzire
- Realizarea instalațiilor sanitare interioare
- Realizarea trotuarelor în jurul clădirii

CARACTERISTICI TEHNICE – SITUAȚIA PROPUȘĂ

- regim de înălțime: P
- suprafața teren: 4600 mp
- suprafața construită parter existent - PROPUS: 361.00 mp
- suprafața construită-desf. existent - PROPUS: 361.00 mp
- suprafața construită TOTAL: 483.00 mp
- suprafața construită-desf. TOTAL: 483.00 mp
- Categoria de importanță: C – normala
- Clasa de importanță: III
- Gradul de rezistență la foc: IV
- **POT EXISTENT = PROPUS = 10.50%**
- **CUT EXISTENT = PROPUS = 0.10**

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI	882 059,47 LEI
cu TVA:	1 048 124,06 LEI

	din care	
Constructii montaj	(fara TVA)	721 394,86 LEI
	cu TVA:	858 459,88 LEI

ESALONAREA INVESTITIEI

Anul I = 3 luni
Anul II = 12 luni
Anul III = 9 luni

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

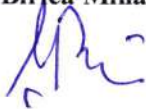
24 luni

CAPACITATI

- Regim de înălțime : Parter
- suprafața teren: 4600 mp
- suprafața construită parter existent - PROPUS: 361.00 mp
- suprafața construită-desf. existent - PROPUS: 361.00 mp
- suprafața construită TOTAL: 483.00 mp
- suprafața construită-desf. TOTAL: 483.00 mp
- Categoria de importanță: C – normala
- Clasa de importanță: III
- Gradul de rezistență la foc: IV
- **POT EXISTENT = PROPUS = 10.50%**
- **CUT EXISTENT = PROPUS = 0.10**
- Nr max persoane în sală = 40

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bîrlea Mihai



Contrasemneaza,
SECRETAR GENERAL
Danciu Nicoleta

